Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem. **Nr. 2.**

Kraków, 1 kwietnia 1930 r.

INFORMATOR
dla Właścicieli Realności

Organ Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa
oraz Izby Własności Nieruchomej Miejskiej dla Województwa Krakowskiego.
Siedziba Towarzystwa Wł. Realn. i Izby: Kraków, Plac Szczepański 2, Nr. tel. 46-78.

Redakcja i administracja: Kraków, Plac Szczepański 2, Nr. tel. 46-78 — Konto P. K. O. Nr.
Redaktor: **Dr. Maksymilian Kornreich.**

Cena abonamentu:		**Ogłoszenia:**	
Abonament kwartalny	**0,90 zł**	Wiersz milim. 1 szp. w tekście	**60 gr**
„ półroczny	**1,80 „**	Cała strona	**200 zł**
„ roczny	**3,60 „**	Pół strony	**100 „**
Prenumeratę i ogłoszenia przyjmują wszystkie biura dzienników i ogłoszeń.		Ćwierć strony	**50 „**
		Jedna ósma strony	**25 „**

Uwaga: Każdy członek Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Plac Szczepański 2 oraz każde Stowarzyszenie Właścicieli Realności, należące do Izby Własności Nieruchomej dla Województwa Krakowskiego, otrzymuje jeden egzemplarz „Informatora dla Właścicieli Realności" co miesiąc **bezpłatnie.**

Pierwsze trzy numery „Informatora", które się ukażą w marcu, kwietniu i maju 1930 r. roześlemy wszystkim właścicielom realności w Krakowie, jako numery okazowe, zupełnie bezpłatnie. Dalsze numery „Informatora dla Właścicieli Realności" otrzymają tylko ci właściciele realności, którzy wpiszą się na członków Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Plac Szczepański 2.

Wydawnictwo „Informatora dla Właścicieli Realności".

Do właścicieli realności!

W wypełnieniu obowiązków ciążących na Towarzystwie Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa do informowania ogółu właścicieli o sprawach dotyczących własności nieruchomej miejskiej oraz walki o prawa właścicieli realności uchwalił Wydział Towarzystwa wydawać regularnie niniejszy „Informator". Będzie on obejmował praktyczne wiadomości i pouczenia o prawach i obowiązkach właścicieli realności, o wychodzących dotyczących ustawach i rozporządzeniach władz, orzeczeniach sądowych w sprawach administracyjnych, budowlanych, lokatorskich, podatkowych, w sprawach dozorców i t. d. — o uchwałach Wydziału i pracach Towarzystwa, a nadto będzie ogłaszał i piętnował krzywdy, zadawane właścicielom i walczył o prawa właścicieli realności.

Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa stoi na gruncie gospodarczym i łączy wszystkich właścicieli realności bez różnicy religii. Towarzystwo walczy jedynie o prawne i gospodarcze interesy właścicieli domów, z uwzględnieniem potrzeb społeczeństwa i Państwa. Do Wydziału należą: 1. dr. Ludwik Schneider, 2. dr. Józef Steinberg, 3. dr. Juljan Gertler, 4. dyr. Henryk Askenaze, 5. dr. Alfred Beck, 6. Karol Breuer, 7. Tomasz Bujas, 8. Leopold Czapnicki, 9. Mieczysław Finder, 10. dr. Leon Geldwerth, 11. Marja Guzikowska, 12. Maurycy Horowitz, 13. arch. Teodor Hofman, 14. Józef Litawski, 15. dyr. Marjan Niwicki, 16. dr. Adolf Gumprich, 17. Maksymiljan Neumann, 18. inż. Jan Orłowski, 19. Helena Peterseimowa, 20. Anna Stokłosowa, 21. Natalja Wolnowa, 22. dr. Izydor Schrager, 23. Tadeusz Oświęcimski, 24. dr. Bernard Langrod, 25. dr. Leon Reifer. Dyrektor biura i radca prawny Towarzystwa Dr. Maksymilian Kornreich.

Komisja kontrolująca: 1. Inż. Filip Zilz, 2. inż. Józef Kryłowski, 3. Herman Eber.

Jakie prawa i korzyści osobiste odnosi właściciel domu, jeśli należy do Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Pl. Szczepański 2?

1. Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa urządza odczyty i zebrania, na których fachowe osoby z wydziału zaznajamiają właścicieli domów

Do tego numeru załącza się blankiet nadawczy P. K. O. dla uiszczenia wkładek dla Tow.

w sposób praktyczny i przystępny z ich prawami i obowiązkami, pouczają o ustawach i rozporządzeniach władz administracyjnych i skarbowych.

2. W biurze Towarzystwa znajdzie członek czasopisma wydawane dla właścicieli ralności oraz zbiory ustaw i rozporządzeń.

3. Członek może korzystać z kancelarji doradczej i informacyjnej biura i dowiadywać się o prawach i obowiązkach z posiadania realności wypływających, o ustawach i rozporządzeniach władz.

4. Towarzystwo utrzymuje biuro, do którego ma prawo wstępu każdy członek Towarzystwa w oznaczonych przez Wydział godzinach i ma prawo żądać, aby biuro wykonało dla członka czynności wedle statutu.

5. Na żądanie członka biuro interweniuje u Władz i Sądów.

6. Biuro prowadzi dla członków listę administratorów (zarządców domów) polecenia godnych, jakoteż dozorców na zaufanie i polecenie zasługujących.

7. Członek ma prawo zgłaszania wniosków do Wydziału Towarzystwa, aby Wydział mógł wnioski te rozpatrzeć i załatwić.

8. Członek otrzymuje bezpłatnie stale „Informator dla Właścicieli Realności", który zaznajamia go z wszelkiemi wiadomościami, nieodzownemi dla każdego właściciela domu.

Kto może być członkiem Towarzystwa? Osoby posiadające realności całe, albo części, małżonkowie niewiast, które są właścicielkami realności oraz administratorzy realności. Wkładka wynosi 2 złote miesięcznie, jednakże Wydział ma prawo zniżyć wkładkę tym członkom, którzy na to zasługują. W wkładce tej mieści się już należytość za dostarczanie „Informatora dla Właścicieli Realności", a w ten sposób otrzymują członkowie Towarzystwa bezpłatnie także „Informator".

Pozwalamy sobie zwrócić uprzejmie uwagę, że obecnie rozstrzygają się w Warszawie losy własności nieruchomej miejskiej w związku z projektami rządowemi rozwiązania kwestji mieszkaniowej. Z tych przyczyn Towarzystwu potrzebne są fundusze dla propagandy i walki o prawa właścicieli realności, oraz nieodzowne jest, aby wszyscy właściciele realności złączyli się we własnym interesie w zwarte organizacje, obejmujące wszystkich właścicieli realności bez wyjątku. Dlatego wzywamy wszystkich właścicieli realności dotąd do żadnej organizacji właścicieli realności nienależących, aby wstępowali do Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Plac Szczepański 2, w charakterze członków, o punktualne płacenie wkładek, o wyrównywanie zaległości i jednanie nam nowych członków.

Nie niszczyć tego druku! Upraszamy go podać innemu właścicielowi domu. Werbujcie i jednajcie nam członków!

Redakcja „Informatora dla Właścicieli Realności"
Tow. Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa.

Izba Własności Nieruchomej miejskiej
dla Województwa Krakowskiego.

Dnia 12 stycznia bm. odbyło się w Krakowie Walne Zgromadzenie konstytuujące Izby Własności Nieruchomej miejskiej dla Województwa krakowskiego w obecności delegatów Towarzystw: 1. Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, 2. Właścicieli realności Kraków-Podgórze, 3. Właścicieli realności w Tarnowie, 4. Właścicieli realności Białej, Lipnika i okolicy, 5. Właścicieli realności w Zakopanem i 6. Właścicieli realności w Chrzanowie.

Prezesem wybrany został Dr. J. Gertler, Wiceprezesami: Inż. Okoń (Tarnów) i Dr. J. Steinberg (Kraków), sekretarzem Dr. I. Schrager, skarbnikiem Józef Litawski. Rada Izby składa się oprócz wyżej wymienionych z Dr. L. Schneidera, Dr. L. Geldwertha, Dr. M. Kornreicha, Dr. A. Becka, M. Neumanna, H. Askenasego, Dr. J. Emilewicza i Wł. Stocha (Podgórze), Dr. Menderera (Tarnów), St. Roja (Zakopane), A. Witecego (Biała) i Dr. G. Riesera (Chrzanów).

Po wyborze Komisji Rewizyjnej i zmianie statutu Izby odbyło się posiedzenie Rady Izby, na której uchwalono, że składka Towarzystw należących do Izby wynosić ma 10% od należnych z tytułu wpisowego i wkładek członków danych Towarzystw z tem, że wkładek odpisanych lub nieściągalnych nie doliczy się, o ile będzie to stwierdzone uchwałą Wydziału danego Towarzystwa.

Wzywa się wszystkie Towarzystwa Właścicieli Realności istniejące w Województwie Krakowskiem o przystępywanie do Izby i uiszczanie wkładek, albowiem Izba stanowi reprezentację wszystkich Towarzystw Właścicieli realności wobec Władz i zogniskuje ochronę interesów właścicieli realności Województwa Krakowskiego. Siedziba Izby: Kraków, pl. Szczepański 2, telefon nr. 4678.

Członkowie Tow. Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa korzystają ze zniżek do kinoteatrów.

Umorzenie odsetek za zwłokę od gminnych podatków i opłat.

Magistrat m. Krakowa podał do wiadomości, że tym płatnikom, którzy zaległe podatki gminne wyrównają w całości do końca miesiąca marca 1930 r. zostaną umorzone w zupełności narosłe odsetki za zwłokę.

Powyższe ulgi przyznała Gmina m. Krakowa uwzględniając obecne ciężkie położenie gospodarcze ludności. Ulga ta odnosi się jedynie do podatków gminnych: podatku od lokali i wodociągowego, opłat od szyldów i gablotek, za nadmiar wody itd. Nadto na osobne podania płatników mogą być także odpisane koszta egzekucyjne. Nie odnosi się to zaś do podatków wprawdzie przez Gminę wymierzanych i ściąganych, lecz na rachunek Władz Skarbowych np. podatek od nieruchomości. Ulga jest zatem niewielka i Władze Skarbowe winny te same ulgi zastosować także do podatków rządowych jak podatek od nieruchomości i inne.

Klęska nadmiarów wody zażegnana

Na skutek starań Towarzystwa Rada Miejska uchwaliła, że poza wodomierzem należy wstawić w głównym rurociągu wentyl zwrotny. Sprawienie tegoż kosztuje stosunkowo nie wiele, uniemożliwi zaś powtórne przepływanie wody przez wodomierz i niesłuszne wymiary za nadmiar wody. Właściciele sprawiajcie wentyle zwrotne!

Wyjęcie z pod ustawy o ochronie lokatorów siedmio-pokojowych mieszkań.

Warszawa 4. 3. Rada Ministrów na posiedzeniu w dniu 1. bm. uchwaliła m. i.: projekt ustawy zmieniającej ustawę o ochronie lokatorów. W myśl tego projektu, mieszkania siedmiopokojowe i większe, o ile liczba mieszkających osób jest mniejsza, niż liczba pokoji, wyjęte być mają z pod ochrony lokatorów. Jest to wprawdzie mała ulga, ale w każdym razie pierwszy wyłom w ustawie o ochr. lokat. A mamy nadzieję, że wkrótce nastąpi wyjęcie z pod ustawy dalszych kategoryj mieszkań oraz lokali zarobkowych.

Kronika ustaw i rozporządzeń.

Nie każdy dom musi mieć dozorcę. Magistrat w Krakowie może zwolnić właściciela domu od obowiązku trzymania dozorcy, obowiązki dozorcy będą mogły pełnić inne osoby (np. służące) lub jeden dozorca w kilku domach (Rozp. Magistratu z 9. I. 1930 r.). Kto chce uzyskać takie zwolnienie, musi wnieść umotywowane podanie.

Zawieszenie podatku od kapitałów i rent t. j. podatku rentowego od przychodów z papierów wartościowych, wkładów procentowych i pożyczonych kapitałów pieniężnych — nastąpiło z dniem 1 stycznia 1930 r. Od tego dnia na przyszłość tego rodzaju przychody (procenty) są wolne od podatku rentowego. (D.U.R.P. 10, poz. 67).

Stopa procentowa bankowa, została z dniem 19 lutego br. zniżona do 12% rocznie, prócz kosztów porta, damna i opłat stemplowych. Przy pożyczkach pod zastaw ruchomości, mogą banki i lombardy pobierać nadto dalsze 1% mies. od sumy pożyczonej. Przekroczenie tych stawek stanowi lichwę (D. U. R. P. 10, poz. 70). Stopa procentowa prywatna pozostaje bez zmiany.

Dodatek mieszkaniowy zaległy otrzymają urzędnicy i funkcjonarjusze itp. (D. U. R. P. 13, poz. 90).

Składki za przymusowe ubezpieczenie budowli od ognia w Pow. Zakł. Ubezp. Wzaj. płatne są w dwóch równych ratach: pierwsza rata w kwietniu, a druga od 15 października do 15 listopada i mają być uiszczone w Urzędach gminych (Magistratach) (D. U. R. P. 14, poz. 65).

Kalendarzyk podatkowy.

Podatek od nieruchomości. Do 14 marca br. płatny jest podatek od nieruchomości za IV kwartał 1929 r., zaś w ciągu maja, z terminem ulgowym do 14 czerwca br., płatny jest ten podatek za I kwartał 1930 r.

Wolne od opłaty podatku są pomieszczenia związków dobroczynnych, oświatowych itp. o ile nie przynoszą dochodu z najmu, nowo wznoszone budowle i budynki z powodu złego stanu niezamieszkałe, względnie nieużytkowane. Płatnicy, którzy wskutek krytycznego położenia ekonomicznego nie mogą w terminie uiścić podatku, mogą prosić pisemnie Magistrat względnie Wydział Powiatowy o odroczenie lub o rozłożenie podatku na raty. Zaleca się wnoszenie próśb już obecnie, gdyż kary za zwłokę wynoszą 2% miesięcznie, od odroczonych zaś lub rozłożonych na raty kwot podatku pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości 1 proc. miesięcznie. W razie zaległości, egzekucyjnie ściągnięte

kwoty zaliczają Władze przedewszystkiem na 2-procentowe odsetki zwłoki, dlatego należy wcześniej starać się o ulgi podatkowe. Wedle okólnika Ministerstwa Skarbu, Towarzystwom Właściciele realności przysługuje prawo zaopatrzenia prośby płatnika w opinję Towarzystwa co do położenia ekonomicznego petenta.

Zeznania do podatku o dochodzie winny być złożone do 1 maja br. Biuro Towarzystwa Właścicieli Realności W. Krakowa sporządza członkom zeznania do podatku dochodowego od 4—7 popołudniu. Celem ułatwienia przy sporządzaniu tego zeznania mogą członkowie nabywać w biurze Tow. specjalnie opracowany załącznik po 40 gr za sztukę.

Podatek od lokali płatny jest do 14 marca br.

Warunki pracy i płacy dozorców domów w Krakowie na r. 1930.

Nadzwyczajna Komisja Rozjemcza dla załatwiania zatargów pomiędzy właścicielami nieruchomości miejskich, a dozorcami domowymi ustanowiła warunki pracy i płacy dozorców domów w Krakowie na r. 1930 zupełnie zgodne z warunkami pracy i płacy ustanowionemi na r. 1929. Zarówno warunki dotyczące rozwiązania stosunku służbowego i wypowiedzenia mieszkania służbowego, jak i stawki wynagrodzeń zostały te same. Orzeczenie Nadzwyczajnej Komisji Rozjemczej stanowi podstawę przy zawieraniu umów indywidualnych. Indywidualne umowy o pracę, zawierające warunki dla dozorcy mniej korzystne, niż warunki orzeczenia, ulegają na żądanie dozorcy domowego zastąpieniu przez warunki określone orzeczeniem N. K. R.

Rozumieć to należy w ten sposób, że umowy dobrowolne między właścicielem realności a dozorcą są ważne, jednakże od dnia, w którym dozorca domaga się zastosowania do niego postanowień Nadzwyczajnej Komisji Rozjemczej, wchodzą na przyszłość w zastosowanie te postanowienia. Wypowiadanie stosunku służbowego i mieszkania dozorcy dozwolone jest nadal bez przyczyn.

Postępowanie egzekucyjne Magistratu będzie złagodzone

Przeróbki portali — Darowanie kosztów egzekucyjnych — Podwyższenie bezpłatnej racji wody — Fundusz na konserwację starych domów — Znieść kary za zwłokę! — Co załatwiła delegacja Tow. Wł. Realn. W. Krakowa w Prezydjum Miasta.

Bardzo wielka ilość bolączek, nękających ludność Krakowa spowodowała Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa do wysłania do prezydjum Miasta delegacji. Onegdaj przyjętą została przez Prezydenta Miasta Inż. Rollego delegacja Towarzystwa oraz Wojewódzkiej Izby dla Własności Nieruchomej, w osobach: Prezesa Izby Dr. Gertlera oraz Prezydjum Towarzystwa: Dr. J. Steinberga, radcy miejskiego K. Breuera, arch. T. Hoffmanna i dyr. H. Askenasego, która przedstawiła P. Prezydentowi ustnie i pisemnie w memorjałach postulaty w ważnych sprawach. Delegacja żaliła się na powolne traktowanie spraw o ulgi podatkowe przez Magistrat, które udaremniają cel próśb, na bezwzględne egzekucje Magistratu, bez uprzedniego upomnienia, które zawsze stosują Władze Skarbowo-rządowe aby oszczędzić płatnikom wielkich kosztów egzekucyjnych, — na mylne i nieprzychylne opinjowanie podań przez Magistrat, gdy chodzi o ulgi podatku od nieruchomości udzielane przez Izbę Skarbową, na nieprzyjmowanie przez Magistrat częściowych upłat podatku w okresie płatności i tp. postępowanie Magistratu, wyrządzające ogółowi ludności bardzo wielkie szkody. P. Prezydent Miasta podniósł z uznaniem, że Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa nie zacieśnia się do spraw właścicieli domów, lecz interesuje się potrzebami całej ludności Krakowa, i przyrzekł przedstawione memorjały przychylnie rozpatrzeć. W szczególności już obecnie oświadczył P. Prezydent delegacji, że celem przyspieszenia spraw o ulgi podatkowe i udzielania informacji, ustanowi 5-iu referentów, przed zajęciem egzekucyjnem oficjałowie Magistratu będą upominali zalegających płatników, a nadto odnośnie do darowania przez Gminę odsetek od zaległych podatków i opłat gminnych tym płatnikom, którzy wyrównają zaległe podatki do końca marca br., przyrzekł P. Prezydent odpisanie także kosztów egzekucyjnych, gdy płatnik wniesie indywidualne podanie. Odnośnie do sprawy żądanych obecnie przez Magistrat kosztownych przeróbek portali, oświadczył Prezydent, że osoby interesowane, które przedstawią Magistratowi niemożność dokonania przeróbek z powodu złego położenia gospodarczego, spotkają się z przychylnem traktowaniem ich próśb przez Gminę i uzyskają ewentualne odroczenia. Prezydent miasta przyrzekł zająć się także podwyższeniem racji wody z 50 do 80 litrów dziennie, celem odwrócenia od ludności wysokich wymiarów za nadmiary wody, oraz stworzeniem funduszu dla nisko oprocentowanych pożyczek dla właścicieli domów celem konserwacji starych domów, co spowoduje zabezpieczenie istniejących mieszkań oraz złagodzi bezrobocie. Delegacja przedstawiła w końcu P. Prezydentowi projekt rozbudowy miast, opracowany przez H. Askenasego, a rezultatem konferencji było, że projekt ten będzie przedłożony fachowym czynnikom do zaopinjowania. Z wielką sympatją przyjął Prezydent miasta inicjatywę Towarzystwa w kierunku uchylenia ustawy o karach za zwłokę i kosztach egzekucyjnych, które w obecnym czasie nie są więcej aktualne i rujnują ciężko już obarczoną ludność. W przyjmowaniu delegacji wziął także udział p. Wiceprezydent Dr. Ign. Landau.

Nowe prezydjum Tow. Właścicieli Realności W. Krakowa.

Wydział Towarzystwa wybrał przed miesiącem prezesem Towarzystwą Dr. Józefa Steinbergera, adwokata, który był założycielem Towarzystwa, a to w uznaniu jego zasług i prac dla Towarzystwa. Wiceprezesami wybrano: Karola Breuera, radcę miejskiego i Teodora Hofmanna, architektę.

Z orzecznictwa Najwyższego Sądu w sprawach lokatorskich.

1. **Zezwolenie na umieszczenie anteny.** Upoważnienie Władzy do założenia prywatnej stacji radjo-odbiorczej nie zwalnia lokatora, który to upoważnienie wyjednał, od potrzeby uzyskania zezwolenia właściciela domu na założenie na dachu anteny. Odmowa zezwolenia ze strony właściciela domu musi mieć poważne podstawy, czy to ze względu na właściwości budynku lub inną przeszkodę, czy też ze względu na uchylanie się lokatora od zastosowania przyjętych w praktyce wymagań technichnych; odmowa zezwolenia ze strony właściciela domu nie może być nadużyciem prawa. (Orz. Izby I. Sądu Najw. z 11/9 1929 C. 285/49)

2. **Sprzeciw właściciela domu przeciw zmianie przeznaczenia mieszkania,** jeśli Państwo rozporządza mieszkaniem (art. 29 ust. o ochr. lokat.) nie jest odwołaniem od zarządzenia władzy adm., lecz wszczęciem sporu o prawo cywilne. (Orz. Izby I. Sądu Naj. z 3/10 1929 C. 1035/29).

3. **Kupiec, który wynajął sklep w uzdrowisku** na jeden sezon, nie korzysta z ochrony lokatorów. Przy ocenie charakteru sezonowości miarodajna jest treść umowy najmu, a nie faktyczne zamieszkanie. (Orz. Izby III. Sądu Naj. z 8/10 1929 Rw. 1009/29).

4. **Lokator przebywający w mieszkaniu swej żony, nie ma tam drugiego mieszkania** w zrozumieniu art. 11 2 f) ust. o ochr. lok. (Orz. Izby III S. Najw. z 16./10. 1919, Rw. 1839/29.

Regulamin porządku domowego.

Wydziałowi Tow. Właścicieli Realności W. Krakowa udało się doprowadzić do skutku bardzo ważną sprawę, a mianowicie urzędowy przez Magistrat w Krakowie wydany regulamin porządku domowego. Musi on wisieć w sieni każdego domu i obejmuje przepisy obowiązujące wszystkich mieszkańców domu co do utrzymywania porządków w mieszkaniach, podwórzach, obejściach, klozetach, zabezpieczenia instalacyj, chronienia wody przed marnowaniem, obchodzenia się ze śmieciami, trzepania i wietrzenia pościeli i dywanów, utrzymywania zwierząt, zachowania spokoju i bezpieczeństwa ogniowego, meldowania sublokatorów i zawiadamiania o nich właściciela domu i t. d. O ile lokator do regulaminu domowego nie stosuje się, będzie ukarany przez Władze administracyjne, a nadto Władze zmuszą go środkami przymusowemi do zastosowania się do regulaminu. Przekroczenie porządku domowego stanowi ważną przyczynę wypowiedzenia, a więc lokator, niestosujący się do porządku domowego będzie mógł być usunięty z mieszkania.

Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa wydrukowało tego rodzaju urzędowe regulaminy porządku domowego, na których widnieje urzędowe zatwierdzenie Magistratu. Można je nabyć w biurze Towarzystwa plac Szczepański 2 w dwóch rodzajach, na kartonie i na papierze zwykłym. Radzimy, aby właściciele nabywali oprócz egzemplarzy z kartonu, które nadają się do zawieszania w sieniach, także kilka egzemplarzy na zwykłym papierze, które mogą służyć dla informacji właściciela domu, czy też, aby je przesłać lokatorowi z wykazaniem mu, że przekroczył porządek domowy, lub wkońcu, by pokazać Władzy jak n. p. Sądowi treść regulaminu. Cena egzemplarzy: na kartonie 50 gr na zwykłym papierze 30 gr. Byłoby także wskazanem, aby regulaminy wisiały w sieniach, oprawne w ramki i za szkłem, aby je uchronić przed zniszczeniem. Gotowe, oprawione regulaminy w ramkach i za szkłem, zupełnie gotowe do powieszenia, można nabywać w biurze Towarzystwa za cenę zł 4.50 za sztukę.

Ulgi podatkowe dla nowych budowli.

Przypominamy, że nowo wznoszone budowle bez względu czy są przeznaczone na cele handlowe, mieszkaniowe lub inne wolne są od opłacania podatku od nieruchomości oraz dodatku komunalnego do tegoż. W celu uzyskania tego zwolnienia należy wnieść odpowiednie podanie do Magistratu. Nadto domy przeznaczone na cele mieszkalne korzystają z następujących ulg: 1) dochody płynące z domu nowo zbudowanego lub z jego części nowo zbudowanej wolne są od obciążenia podatkiem dochodowym do końca dziesiątego roku od chwili ukończenia budowy, 2) sumy zużyte na budowę mogą być jednorazowo lub najdłużej w ciągu 5 lat, poczynając od roku następnego po ukończeniu budowy, — potrącone z ogólnego dochodu podlegającego podatkowi dochodowemu. W celu uzyskania powyższych ulg w podatku dochodowym należy wystarać się o odpowiednie poświadczenie Władzy budowlanej i poświadczenie to wraz z dokumentami, uprawdopodobniającemi wysokość sum zużytych na budowę, przedłożyć urzędowi skarbowemu.

Akty i umowy dotyczące przeniesienia prawa własności nowo wznoszonych budowli pod tytułem odpłatnym są zwolnione od należytości państwowych i samorządowych z tytułu przeniesienia własności w ciągu lat 8-u od dnia rozpoczęcia nowej budowli względnie od dnia wykończenia budowli; o ile budowla została już wykończona, zwolnienie to odnosi się tylko do pierwszej transakcji.

Odpowiedzi Redakcji

tylko dla członków Tow. Wł. Realn. W. Krakowa.

B. S. Bochnia. Nowe domy korzystają z uwolnienia od podatku od nieruchomości, dochodowego i innych.

L. M. Kraków. O czynsz z biura 1 pokojowego można się umówić swobodnie, ale umowa musi być na piśmie i conajmniej na rok.

Wydawca: Towarzystwo Właścicieli Realności W. Krakowa, Pl. Szczepański 2 — Redaktor odpowiedzialny: Dr. Maksymilian Kornreich.
Drukarnia „Grafia" Kraków, ul. Starowiślna 72 — pod zarządem J. Rippnera.